

UMOWA NR GG.272.17.2015

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) p o m i ę d z y :

**Gminą Łęczycą, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14** reprezentowaną przez:

Jacka Rogozińskiego Wójta Gminy Łęczycą  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest obsługa geodezyjna Gminy Łęczycą – Etap I (Zadanie 3).

Zakres prac obejmuje wznowienie lub ustalenie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Łęczycą oraz wykonania podziałów geodezyjnych działek ewidencyjnych na cele związane z gospodarowaniem nieruchomościami na terenie Gminy Łęczycą.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie do dnia ..... 2015 r.

§ 3

W ramach zadań określonych w §1 wykonawca wykona prace geodezyjno-kartograficzne polegające na:

1. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego drogi wewnętrznej tj. działki ozn. nr 127 położonej w obrębie Janków o pow. 0,0200 ha, o długości ok. 80 m., sąsiadującej z 4 działkami ewidencyjnymi.

W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
- 2) kopię protokołu granicznego.

2. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego drogi wewnętrznej tj. działki ozn. nr 135 położonej w obrębie Janków o pow. 0,0100 ha, o długości ok. 400 m., sąsiadującej z 4 działkami ewidencyjnymi.

W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
- 2) kopię protokołu granicznego.

3. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego drogi wewnętrznej tj. działki ozn. nr 137 położonej w obrębie Mniszki o pow. 0,0500 ha, o długości ok. 400 m., sąsiadującej z 7 działkami ewidencyjnymi.

W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
- 2) kopię protokołu granicznego.

4. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego tj. działki ozn. nr 591 położonej w obrębie Dobrogosty o pow. 0,2760 ha, o długości ok. 1000 m., sąsiadującej z 45 działkami ewidencyjnymi.  
W następstwie pomiaru:  
W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
  - 2) kopię protokołu granicznego.
5. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego drogi wewnętrznej tj. działki ozn. nr 294 położonej w obrębie Dzierzbietów Mały o pow. 0,1260 ha, o długości ok. 450 m., sąsiadującej z 4 działkami ewidencyjnymi.  
W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
  - 2) kopię protokołu granicznego.
6. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego drogi wewnętrznej tj. działki ozn. nr 295 położonej w obrębie Dzierzbietów Mały o pow. 0,0240 ha, o długości ok. 100 m., sąsiadującej z 4 działkami ewidencyjnymi.  
W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
  - 2) kopię protokołu granicznego.
7. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego drogi wewnętrznej tj. działki ozn. nr 138 położonej w obrębie Borek o pow. 0,40 ha, o długości ok. 1200 m., sąsiadującej z 32 działkami ewidencyjnymi.  
W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
  - 2) kopię protokołu granicznego.
8. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego drogi wewnętrznej tj. działki ozn. nr 45 położonej w obrębie Garbalin o pow. 0,0240 ha, o długości ok. 100 m., z działkami ewidencyjnymi ozn. nr nr: 48, 49, 50, 51/1, 57 oraz 58.  
W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
  - 2) kopię protokołu granicznego.
9. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez wznowienie lub ustalenie pasa drogowego drogi gminnej 312309 tj. działki ozn. nr 117 położonej w obrębie Prądzew o pow. 0,46 ha, o długości ok. 700 m., sąsiadującej z 8 działkami ewidencyjnymi.  
W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) wykaz zmian danych ewidencyjnych (3 egz.);
  - 2) kopię protokołu granicznego.
10. Wykonaniu geodezyjnego podziału maksymalnie 3 działek ewidencyjnych, wg wskazania Zamawiającego, w przypadku zaistnienia konieczności jego wykonania. Podział obejmowałby działki położone na terenie Gminy Łęczycza o przybliżonej powierzchni 2,50 ha na 2 nowe działki każda z nich (wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału do wydania opinii o zgodności wykonywanego podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w trybie przepisów ustawy z dnia 26 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).  
W następstwie pomiaru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) mapę sytuacyjną z projektowanym podziałem (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
- 2) utrwalone zostaną punkty graniczne (granice podziałowe; kopia protokołu).

#### § 4

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w następstwie przeprowadzonych pomiarów dokumentację geodezyjną zaewidencjonowaną przez Starostę Powiatu Łęczyckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

#### § 5

Wykonawca obowiązany jest do okazania utrwalonych punktów granicznych na żądanie Zamawiającego w okresie 2 lat od wykonania usługi.

#### § 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części usług określonych w §3 ust. 10 w części lub w całości.

#### § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedmiotowej umowie.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace geodezyjne, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

#### § 8

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po:

1. dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji określonej w §1 i §3 dotyczącej przedmiotu zamówienia;
2. podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji geodezyjnej przez Zamawiającego.

#### § 9

1. Ustala się, że miejscem odbioru prac objętych niniejszą umową jest siedziba Zamawiającego w terminie najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 1, a spełniać on będzie wymogi określone umową, za datę wykonania i odbioru traktuje się siódmy dzień liczony od wyznaczonego terminu odbioru.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości. O zauważonych wadach przekazanej dokumentacji Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

#### § 10

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy usług objętych umową, może być realizowane odrębnie, po odbiorze każdego z zadań określonych w § 3 niniejszej umowy. W przypadku zadania określonego w §3 pkt 10 niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawcy zrealizowane będzie przy założeniu wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego, stanowiącego iloczyn faktycznej ilości wykonanych podziałów, wraz z kompletem dokumentów oraz ryczałtowej ceny jednostkowej określonej w ust. 2.**
2. Określa się wartość przedmiotu zamówienia na poszczególne zadania wg wyliczenia ustalonego w oparciu o ofertę Wykonawcy wg cen jednostkowych obowiązujących przez

cały okres trwania umowy i iloczynu faktycznej ilości wykonanych prac geodezyjnych (w przypadku zadania wymienionego w §3 pkt 10 umowy) w następującej szczegółowości:

- 1) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 1 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 2) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 2 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 3) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 3 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 4) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 4 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 5) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 5 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 6) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 6 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 7) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 7 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 8) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 8 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 9) Pomiar geodezyjny polegający na wznowieniu lub ustaleniu pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 9 *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).
- 10) 3 podziały geodezyjne (na 2 nowe działki każda z nich) działek będących przedmiotem umowy opisanym w § 3 ust. 10 *tj. cena jednostkowa za wykonanie podziału jednej działki wynosząca* ..... złotych netto (słownie złotych: .....) x 3 działki które zostaną podzielone, *tj. wartość zamówienia netto* ..... + 23% VAT, *tj. brutto* ..... (słownie złotych: .....).

3. Ceny jednostkowe ryczałtowe określone w ust. 2 są niezmiennie dla całego cyklu realizacji każdego z określonych zadań i obejmują wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 3 niniejszej umowy.  
Do wyliczonej ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
4. Określa się maksymalną wartość przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2 na kwotę netto ..... + 23% VAT, tj. brutto ..... (słownie złotych: .....).
5. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości zadań wymienionych w ust. 2 pkt 10 w sytuacji określonej w §6.

#### § 11

1. Za wykonanie każdego z zadań określonych w § 3, płatność może zostać zrealizowana odrębnie, po wykonaniu zadania, na podstawie dostarczonej faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru dokumentacji geodezyjnej podpisany przez Strony umowy.
3. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury, jednak nie później niż do dnia 29 grudnia 2015 r.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 12

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację od Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy umowy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 13

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia umownego netto;
  - 2) opóźnienia terminu wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

#### § 14

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu ustaleń wynikających z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Wykonawca będzie prowadził prace geodezyjne, będące przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 16

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 18

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z których 1 otrzymuje Wykonawca a 3 Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**